



物件種目	売土地		
最適用途	事務所・店舗・住宅用地		
土地面積	103.14㎡	31.19坪	ほかに 私道面積
価格	3,200万円		坪単価 102.59万円

物件所在地	【地番】松山市千舟町七丁目12番5		
	住居表示未実施		
交通	伊予鉄道【松山市駅】	徒歩	8分
校区	新玉 小学校	城西 中学校	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
引渡条件	相談		
現況	上物あり(解体予定)	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	北側	公道	幅員 約6.0m
			幅員 約8.4
設備	上水	公営水道	下水 公共下水
	電気	四国電力	ガス 都市ガス
その他			
備考	・解体更地渡し(12月解体予定)		

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号	愛媛県知事(1)第5658号	住所	790-0803 愛媛県松山市東雲町3-14 2F	定休日	日曜・祝日	取引態様	■取 引 態 様 仲 介	報酬形態	■報 酬 形 態	情報公開日	■情 報 公 開 日
商号	株式会社サンエイ不動産	電話番号	089-993-8335	担当者	中田	※休日でも事前にご相談 いただければご対応可能です		 物件番号 サンエイ不動産			
		FAX	089-993-8336								